

攀枝花金沙产业投资有限公司

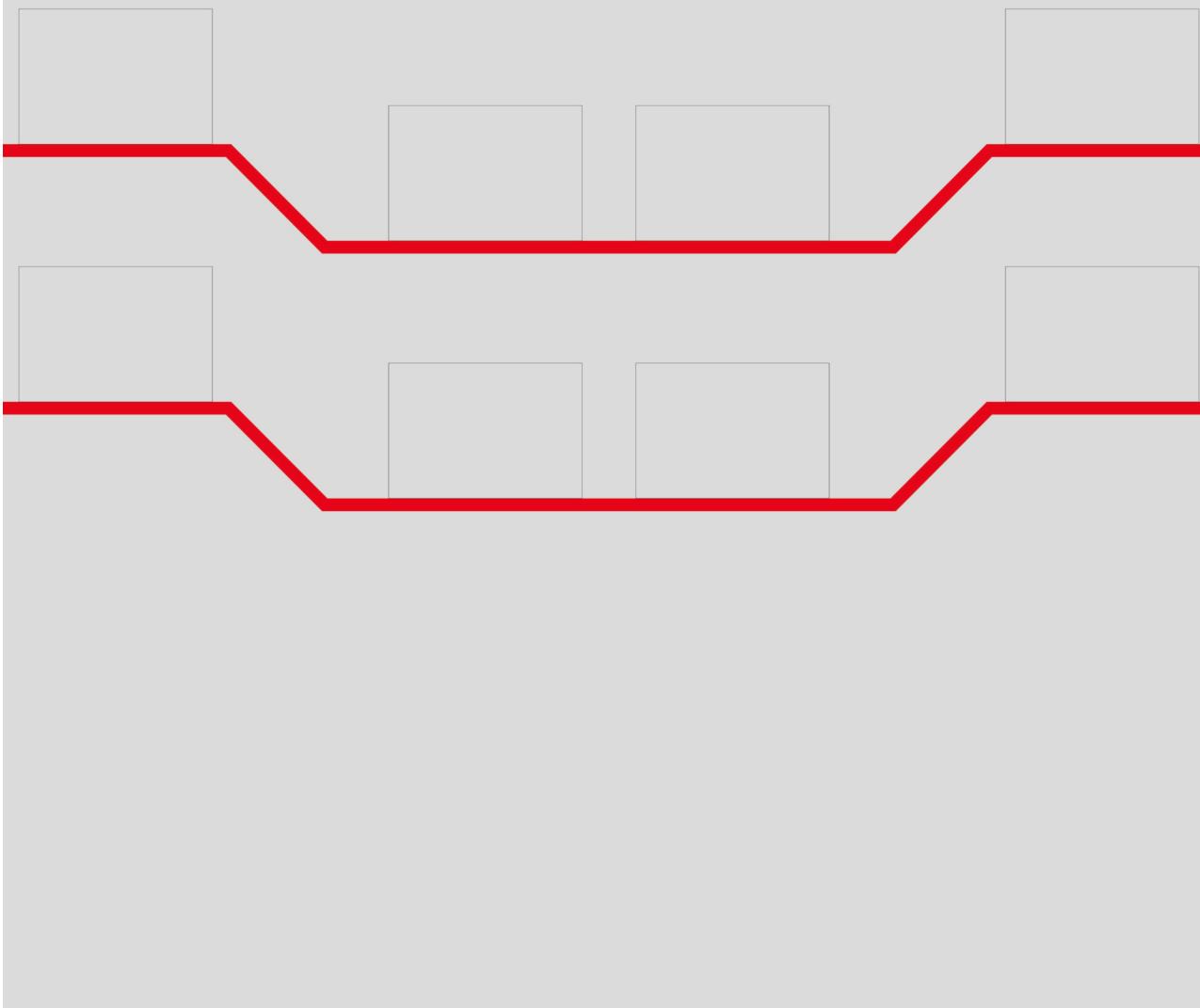
企业文化墙设计方案

我们的



荣誉见证成长

拼搏成就梦想



金沙产业投资公司
Jinsha Industrial Investment Company

金沙产业投资公司成立于2020年2月，注册资本金5亿元，系攀枝花国资集团旗下的专业化实物资产运营管理公司，主体信用评级AA，在管资产面积达60余万m²，资产类型覆盖商业、住宅、办公楼、停车场、库房、土地等。

公司紧密围绕集团“12345”总体发展思路，聚焦资产运营管理核心主业，明确了“1251”工作思路，全力打造全市资产规模最大、专业化能力最强、服务领域最广、配套业务最全、数字化程度最高的“城市资产运营服务商”品牌。公司致力于构建集实物资产运营管理、产权交易、物业服务、工程建设（维修）、商业资产运营于一体的全链条资产管理业务体系，深度服务区域小微实体经济及产业发展，全力以赴为攀枝花高质量发展建设共同富裕试验区作出新的更大贡献。

资管先锋 五星服务

致力于资产管理全周期专业运营，专注资产价值提升和要素匹配质效，助力城市经济繁荣发展！



资产运营
初心
通过资产价值市场研判、运营模式迭代创新、市场供需要素匹配、项目营销策划推广，全力推进资产精细化管理，引入资产数字化管理平台，提升资产专业化运营管理水平，构建线上线下资产交易矩阵，拓展市场化资产代理业务，持续丰富资产产业链类型。实现资产价值高质量运营，服务地方产业发展、服务地方小微企业健康发展、实现资产经营经济价值、社会价值和谐统一。



产权交易
用心
作为西南联合产权交易所攀枝花分所，主要开展本市国有资产参股、股权转让、司法、不良资产处置等产权交易业务及阳光招投标业务。发挥平台交易集聚信息、对接资本、促进流转、赋能交易、发挥市场、发现价值等功能，致力于打造“公开、公平、公正”交易环境和专业高效的服务体系，积极助力攀枝花经济社会发展。



物业服务
暖心
围绕资产全生命周期管理，立足欧尚物业定位，做优物业管理。坚持“服务至上、品质先行”的服务理念，建立物业服务标准化体系，不断提升物业管理专业化水平，持续增强市场化运营能力，打造“心服务、星管家”物业服务品牌，强化资源协同、提供更多维度物业管理服务，成为区域内有较高知名度的国有物业服务管理企业。



工程建设
匠心
坚持优化配置，围绕资产管理主业，发挥专业赋能作用，做好资产运行质量守护屏障，围绕市域发展更新规划，打造存量资产运营典范标杆示范项目，通过对资产资源的功能改善、优化利用，赋予资产新的生命价值和社会贡献。



商业策划运营
焕新
在深入市场分析的基础上，立足公司现有资源，深度挖掘潜在资源，采取要素整合、化零为整、协同共享、优势互补的运营理念，积极开拓广告运营、商业策划、营销拓客等增值服务，围绕用户需求提供“一站式”服务，进一步提升资产运营管理质效。



专业用心 实干有为 扛责在肩 成长于身

个人精进提升专业能力

专业能力塑造服务品质

服务品质赢得市场认可

市场认可推动企业发展

在企业的发展中，成就更好的自己！

资产规模最大

专业能力最强

服务领域最广

配套业务最全

数智化程度最高

1251

定位

策略

着力点

增长极

城市资产运营服务商

品牌策略

平台策略

资产管理

产权交易

物业管理

工程管理

商业策划运营

资本运作



让优秀成为一种习惯



员工风采
WE ARE FAMILY



团结

活力

互助

包容

优秀员工



向优秀的你学习

做好党风廉政建设“加減乘除”

善用加法

勤用减法

巧用乘法

多用除法



警示教育
常态化



谈话提醒
常态化



责任落实
常态化



复盘总结
常态化



重点监督
常态化



警示教育做“加法”

问题风险做“减法”

聚集关键做“乘法”

紧盯问题做“除法”

正字当头

激浊扬清



以追求卓越勇于跨越的态度准确高效完成工作

立足岗位一丝不苟，严抓质量精益求精

工作质效是评判员工表现的重要标准

合规人人有责，合规创造价值

合规避风险，管理出效益

工作质量就是企业的效益



安全管理“党政同责、一岗双责，齐抓共管、失职追责”

坚持底线思维，坚决遏制安全事故发生

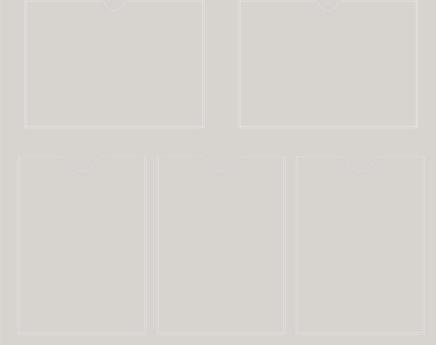
以时时放心不下的责任感抓安全

安全重在预防，重点在于落实

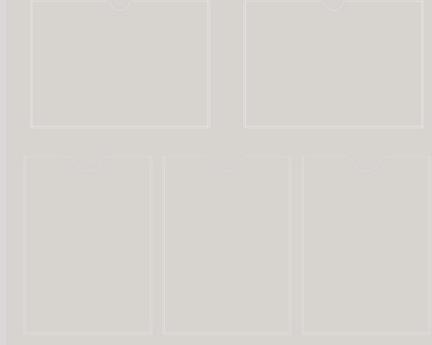
制度落实是合规管理的根基

合规管理，点滴做起

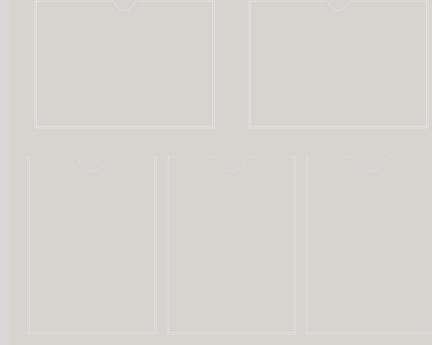
质量铸就品牌



合规保障发展



安全守护未来



公示栏



关于印发《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》的通知

金沙产业投资公司各部门、各子公司、各项目部：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，进一步提升公司员工的安全意识和应急处置能力，根据《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》，现将《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

特此通知。

金沙产业投资公司

关于印发《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》的通知

金沙产业投资公司各部门、各子公司、各项目部：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，进一步提升公司员工的安全意识和应急处置能力，根据《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》，现将《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

特此通知。

金沙产业投资公司

关于印发《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》的通知

金沙产业投资公司各部门、各子公司、各项目部：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，进一步提升公司员工的安全意识和应急处置能力，根据《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》，现将《金沙产业投资公司“三合一”安全教育工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

特此通知。

金沙产业投资公司



心服务 星管家

用心服务 五星体验

信 相互信任
相互尊重 任

诚 谦和有礼
以诚相待 信

和 构筑和谐
创新服务 谐

因为有你  所以精彩

BECAUSE YOU ARE
SO WONDERFUL

细心



关心



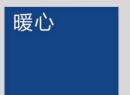
优秀员工风采



真心



热心



暖心



同一个团队

THE SAME TEAM

同一个梦想

THE SAME DREAM



能量加油站

追光者，终将光芒万丈

努力生活快乐工作

疲劳清零状态满满

多吃不胖积极上进





入党誓词

我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定，严守党的纪律，保守党的秘密，对党忠诚，积极工作，为共产主义奋斗终身，随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党。



DANG DE ZONGZHI

坚持全心全意为人民服务。党除了工人阶级和广大人民群众的利益，没有自己特殊的利益。在任何时候都把人民利益放在第一位，同损害群众利益的现象作斗争。保持同群众的密切联系，倾听群众意见，关心群众疾苦，尊重群众意愿，权为民所用，情为民所系，利为民所谋，不办任何损害群众利益的事情。党员脱离群众，凌驾于群众之上，我们党的最大政治优势就会丧失。密切联系群众，党执政后最大的危险是脱离群众。党风问题、党同人民群众关系问题是关系生死存亡的问题。党的群众路线教育实践活动，就是通过批评与自我批评，帮助每一个共产党人从自己的工作中实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。



DANGYUAN YIWU

坚持全心全意为人民服务，共产党除了党和军队和广大人民群众的利益，没有自己的特殊利益。党任何时候都把群众的利益放在第一位，同群众同甘共苦，保持密切的联系，坚持权为民所用、情为民所系、利为民所谋，任何时候都把群众放在首位。我们党的最大政治优势是密切联系群众，党执政后的最大风险是脱离群众。党风问题、党同人民群众联系问题是关系党生死存亡的问题。要在自己的工作中实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。

(一)认真学习习近平同志的治国理政新理念新思想新战略，深刻理解习近平同志治国理政新理念新思想新战略蕴含的中国价值和历史意义，把握其实践途径、方法、政策和学习方法，学习习近平同志对马克思主义的坚定信仰，学习习近平同志对中国特色社会主义的科学认识，学习习近平同志对中华民族伟大复兴中国梦的执着追求，学习习近平同志对人民的深厚感情，学习习近平同志对全面深化改革的坚定信念，学习习近平同志对依法治国的高度重视，学习习近平同志对全面从严治党、全面从严治军的坚定决心，学习习近平同志对军队建设的深邃思考，学习习近平同志对军队建设的殷切期望，学习习近平同志对军队建设的明确要求，学习习近平同志对军队建设的科学指导，学习习近平同志对军队建设的深刻影响。

(二)领会“四个全面”的内涵，坚定“四个自信”，自觉做到“两个维护”。要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，带头弘扬民族精神和时代精神，带头弘扬革命精神和优良作风，带头弘扬社会主义核心价值观，带头弘扬社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德，努力为部队改革发展和社会和谐稳定、在生产、工作、学习和社会生活中发挥表率作用。

(三)坚持以人民为中心的民本理念离不弃一个字，关心人民群众、吃苦耐劳、克己奉公、崇廉尚公、多谋善举。

(四)自觉遵守党的纪律。首先是党的政治纪律和政治规矩，模范遵守国家的法律法规，严守党章和国家法律的红线，自觉维护党的形象，自觉维护国家的尊严。

(五)维护党的团结统一。对党忠诚老实，言行一致，坚决反对一切损害党中央集中统一领导的言行，坚决反对阳奉阴违、口是心非、搞两面派、做两面人。

(六)积极开展批评与自我批评。勇于揭露和纠正违反党的原则的错误、危害党的团结统一的言行，坚决清除消极腐败现象。



DANGYUAN QUAN

坚持全心全意为人民服务，共产党人是世界上最有群众基础的政党。党的宗旨和性质决定了共产党人必须把群众的权益、群众的利益放在第一位。群有所呼，党有所应，党与群众保持密切的联系，坚持党为人民所用、情为人民所系、利为人民谋，不作任何损害人民群众利益的事情。

（一）认真学习习近平总书记关于“不忘初心、牢记使命”重要论述，深刻理解其丰富内涵和精神实质，自觉运用中国特色社会主义思想，掌握方法论，坚定理想信念，自觉遵守党章党规党纪，学习党史、国史、法律、纪律、党章党规党纪等知识，做到学思用贯通、知信行统一。

（二）增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。要深刻认识“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”特别是核心意识，坚定“四个自信”特别是道路自信，增强“两个维护”特别是坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位的自觉性和坚定性，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，确保习近平新时代中国特色社会主义思想在基层落地生根，转化为推动高质量发展、促进社会公平正义、增进民生福祉的实际成效。

（三）坚持和加强党的领导，切实履行好党对群众工作的领导责任。党对群众工作领导的最高原则是人民至上，党对群众工作的最高要求是尊重群众、依靠群众、服务群众。党对群众工作的领导，首先要旗帜鲜明地反对和抵制各种错误思想和不良倾向，健全完善守望家风的制度机制，严防严守党群关系的特殊领域，坚决反对一切损害群众利益的行为。

（四）发挥群团组织的纽带作用，对党忠诚感恩，言行一致，反对搞两面派、做墙头草、搞一团和气、拉帮结派，反对搞宗派主义、圈子文化、码头文化，反对搞小山头、小圈子、小团伙，多行公事。

（五）自觉恪守党的纪律。首先，认真学习党的纪律和规矩，严格遵守党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律，自觉遵守国家的法律法规，做到令行禁止、有禁必止。其次，自觉遵守党的组织纪律，服从组织安排，对党忠诚感恩，言行一致，反对搞两面派、做墙头草、搞一团和气、拉帮结派，反对搞宗派主义、圈子文化、码头文化，反对搞小山头、小圈子、小团伙，多行公事。

（六）切实履行好批评和自我批评，勇于揭露和纠正自身的缺点和不足，认真执行党的民主集中制，坚决反对搞小山头、小圈子、小团伙，多行公事。

（七）行使批评权、选举权，有选举权。

（八）对党的决议和决定有不同意见，在坚决执行的前提下，可以声明保留，也可以把自己的意见向党的组织反映。

（九）对党的决议和决定如有不同意见，在坚决执行的前提下，可以声明保留，也可以把自己的意见向党的组织反映。



DANG DE JILU

资管先锋

五星服务



一名党员 一面旗帜
一个支部 一座堡垒

党务公开 ★★

组织结构图 ★★

资产管理党员先锋服务队 ★★

队长: 熊辉
队员: 李丹 陈思伊 邹金荣 陈洋

工程建设党员突击队 ★★

队长: 杨玲青
队员: 胡泉

物业服务党员责任区 ★★

队员:
王旭 周磊 黄启娟 马燕

党员示范岗 ★★



